



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Deliberazione n. 53 del 30/07/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI RUE "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 "ARENA BORGHESI"**

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di luglio (**30/07/2020**), alle ore **16.00** presso la residenza municipale e in videoconferenza si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica il Consiglio comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, in conformità a quanto previsto dall'art. 73 del D.L. 18/2020, la seduta si è svolta anche tramite il sistema di videoconferenza Lepida confERENCE, si è collegato l'assessore Sangiorgi, nel rispetto delle modalità operative definite con decreto sindacale n. 3/2020 nonché di quanto convenuto dalla conferenza dei Capigruppo consiliari nella riunione del 18 giugno 2020 (verbale prot. **9870**).

Risultano presenti in sala i signori Consiglieri

BOSI NICCOLO'	Presente
MARTINEZ MARIA LUISA	Presente
VISANI ILARIA	Presente
ORTOLANI LUCA	Presente
ZICCARDI FRANCESCO	Presente
CAMPODONI MARIA CHIARA	Presente
CELOTTI PAOLA	Presente
SAMI STEFANO	Presente
DEGLI ESPOSTI FEDERICA	Presente
SCARDOVI ANGELA	Presente
DAMIANI ROBERTO	Presente
PRATI ANTONELLO	Presente
PADOVANI GABRIELE	Presente
FANTINELLI STEFANO	Presente
TAVAZZANI GIANFRANCO	Assente
ALBONETTI ALVISE	Assente
BOSI MASSIMO	Presente
PALLI ANDREA	Presente

MENGOZZI MARILENA	Presente
CAVINA PAOLO	Presente
PENAZZI MASSIMILIANO	Presente
NECKI EDWARD JAN	Presente
CERICOLA TIZIANO	Presente
MARETTI STEFANO	Assente

E' presente presso la residenza municipale il Sindaco, dr. Giovanni MALPEZZI.

**PRESENTI N. 22**

**ASSENTI N. 3**

Presiede il Presidente del Consiglio comunale, dr.ssa Maria Chiara CAMPODONI.

Assiste il Segretario generale, dr.ssa Roberta FIORINI.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:

ANTONELLO PRATI  
ILARIA VISANI  
ANDREA PALLI

Il PRESIDENTE sottopone per l'approvazione quanto segue:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Normativa di riferimento**

- Legge n. 1150 del 8.10.1942 "*Legge Urbanistica*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 47 del 7.10.1978 "*Tutela e uso del Territorio*" e s.m.i.;
- Legge regionale n.46 del 08.11.1988 "*Disposizioni integrative in materia di controllo delle trasformazioni edilizie e urbanistiche*";
- Legge n. 241 del 07.08.1990 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- Legge regionale n.20 del 24.03.2000 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i.;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 6.06.2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i.;
- DPR n. 160 del 7.09.2010 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive*" e s.m.i.;
- Legge n. 106 del 12.07.2011 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia*"– art. 5 (comma 13 lettera b) "*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.*") – così come riportato nell' All. "A" della Del. G.R. n. 1281 del 12.09.2011;
- Legge regionale n. 21 del 21.12.2012 "*Riorganizzazione delle funzioni amministrative regionali, provinciali di area vasta e associative intercomunali in attuazione dell'articolo 118 della costituzione*" e s.m.i.;
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "*Semplificazione della disciplina edilizia*" e s.m.i.;

- Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133 convertito con Legge 11 novembre 2014, n. 164 recante *"Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive"* (cd "Sblocca Italia");
- Legge regionale n.24 del 21.12.2017 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"* e successiva Circolare Regione Emilia Romagna n. 1 del 2018 *"Periodo Transitorio"*, vedasi art. IV comma b).

**Richiamate le precedenti deliberazioni relative alla Strumentazione urbanistica comunale:**

- Piano Strutturale Comunale (PSC) di Faenza approvato con atto C.C. n. 17 del 22.01.2010. Il recupero del complesso "Arena Borghesi", con l'obiettivo di consolidarne l'attività di "cinema all'aperto", costituisce un'azione di rilievo strategico, appositamente indicata per mezzo di un progetto puntuale (Id. n. 15);
- Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000 fra l'Azienda Sanitaria Locale di Ravenna ed il Comune di Faenza, sottoscritto in data 17.12.2013, con cui si delineano obiettivi e strategie condivise circa gli immobili in oggetto;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) di Faenza, approvato con atto C.URF n.11 del 31.03.2015 e sue successive varianti specifiche, strumento che individua la Scheda progetto Accordo di Programma A.1 "Area Arena Borghesi", con cui detta la disciplina dell'area in questione in coerenza agli atti precedenti.

**Richiamate inoltre le seguenti deliberazioni:**

- Convenzione Rep. n. 340/2015 *fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia d ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale"*;
- Atto del Consiglio dell'Unione n.2 del 31.01.2019 è stato approvato il nuovo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina in vigore dal 01.04.2019 con una conseguente modifica delle competenze degli Organi dell'Unione e dei Comuni contenute nell'art. 8 dello Statuto medesimo. Alla luce di tali variazioni la competenza in ordine all'approvazione dell'Accordo in questione passa dall'URF al Comune di Faenza;
- Atto di Giunta dell'Unione n. 60 del 28.03.2019 sono state fornite indicazioni operative in relazione delle competenze degli Organi a seguito dell'approvazione del nuovo Statuto.

**Precedenti:**

- Concessione per la costruzione di un centro di distribuzione alimentare a Faenza in Via Caffarelli n. 1 di cui prot. ed. 1621 del 18.11.1978 n. 616 del 27.09.1979 e successive varianti e concessioni;
- Titolo edilizio relativo al fabbricato in Via Caffarelli ad uso esercizio pubblico/bar n. 81 del 4.05.2005 prot. ed. 741 del 26.07.2004;
- Nota assunta ai prott. 11897 e 11899 del 20.02.2019 con cui Sooc. Coop. Commercianti Indipendenti Associati (CIA) ha presentato una proposta di

accordo urbanistico ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000 e s.m.i. per l'attuazione delle previsioni contenute nella Scheda progetto del RUE denominata "Accordo di Programma A.1 "Area Arena Borghesi". Integrata in ultimo con Prot. 15749 del 05.03.2019.

- Atto di indirizzo G.C. di Faenza n° 43 del 2019, avente per oggetto "Schema di accordo urbanistico con i privati ai sensi art.18 LR 20/2000 e s.m.i. relativo alla scheda del RUE denominata "accordo di programma a.1 area Arena Borghesi". Indirizzi";
- Atto G.URF di Faenza n° 58 del 2019, avente per oggetto "Schema di accordo urbanistico con i privati ai sensi art.18 LR 20/2000 e s.m.i. relativo alla scheda del RUE denominata "accordo di programma a.1 area Arena Borghesi". Approvazione";
- Nota assunta al prot. 26975 del 15.04.2019 recante rettifiche puntuali al testo dello Schema di Accordo Urbanistico approvato con Atto. G.URF n° 58 del 2019, causa presenza di refusi agli artt. A8.3 e D2.3;
- Atto di Giunta Comunale di Faenza n°64 del 2019, avente per oggetto "Adeguamento dello Schema di Accordo Urbanistico con i privati ai sensi art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.i. Relativo alla Scheda del RUE denominata "Accordo di Programma A.1 Area Arena Borghesi" per intervenute modifiche statutarie dell'URF. Approvazione;
- con Prot.7543 del 18.04.2019 Comune di Faenza e relativo Prot. 29972 del 29.04.2019 URF è stato sottoscritto l'Accordo Urbanistico con i privati ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 relativo alla scheda di RUE denominata "Accordo di Programma A.1 Area Arena Borghesi";
- con Prot. 67441 del 28.08.2019 è stata presentata istanza per richiesta titolo edilizio in attuazione della scheda di RUE "Accordo di Programma A.1 "Arena Borghesi";
- con Prot. 24985 del 7 aprile 2020 è stata presentata istanza per valutazione piano di risanamento acustico, successivamente rilasciata con nota Prot. 49534 del 8 luglio 2020.

### **Motivo del provvedimento:**

Il Legale rappresentante della Commercianti Indipendenti Associati ha presentato presso lo SUAP dell'URF, domanda di Permesso di Costruire convenzionato con nota Prot. 67441/2019 (altrimenti definito "Progetto Unitario"), per la trasformazione dell'area disciplinata dal RUE tramite la Scheda Progetto "Accordo di programma A.1 "Arena Borghesi".

Le previsioni della precitata Scheda progetto - che contengono profili di interesse pubblico - scaturiscono da un precedente Accordo di programma ai sensi dell'art.34 del D.lgs. n.267/2000 fra Comune di Faenza e AUSL, quest'ultima all'epoca proprietaria delle aree in questione, a cui ha fatto seguito un Accordo urbanistico approvato dalla Giunta Comunale ai sensi dell'ex art. 18 LR 20/2000 con la Soc. CIA, Ditta succeduta ad AUSL nella proprietà degli immobili.

Tale accordo, teso a disciplinare i principali aspetti connessi agli elementi di interesse pubblico, è stato oggetto di pubblicazione ed è ora possibile, in linea con quanto in esso stabilito, procedere all'approvazione da parte del Consiglio Comunale della bozza di convenzione che ne dettaglia alcuni aspetti per la fase attuativa (ai sensi dell'art. 6 dell'accordo stesso), procedendo alla controdeduzione dell'osservazione pervenuta ed avendo sottoposto la proposta progettuale all'esame di apposita conferenza dei servizi nell'ambito della quale i vari Enti si sono espressi con verbale di cui prot. 50929 del 13 luglio 2020 recante parere favorevole con condizioni.

La richiesta di PdC convenzionato è, in linea con i contenuti dell'accordo ex art. 18, finalizzata a realizzare la riqualificazione dell'intero comparto tramite stralci attuativi autonomi, che prevedono:

- il recupero e la conferma ad usi collettivi del complesso Arena Borghesi (Sub area A) con cessione gratuita dalla proprietà privata al Comune;
- l'ampliamento di circa 301 mq della media struttura commerciale alimentare esistente (Sub area C);
- la riqualificazione dell'intera area di pertinenza dell'ex officina (Sub area B) per l'insediamento di una nuova attività destinata a esercizio pubblico;
- la riconfigurazione con aumento di posti auto del parcheggio pubblico di via Caffarelli (Sub area D);
- la riqualificazione del tratto di Viale Stradone prospiciente le suddette aree (Sub area E).

La stipula della convenzione costituisce atto presupposto per il successivo rilascio del titolo ad intervenire, che avverrà con successivo e distinto provvedimento.

Per quanto disposto dall'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001 *"La convenzione, approvata con delibera del consiglio comunale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi"*.

### **Esecuzione:**

Vista la Convenzione Rep. n. 340/2015 *"Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (ar. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L. 78/2010), già effettuato con convenzione rep. n.272 del 10.04.2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale"*.

La competenza in ordine all'approvazione della convenzione che accede a Permessi di Costruire è, ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. n.380/2001 e dell'art. 8 dello Statuto, in capo all'organo Consigliare del Comune di Faenza.

### **Dato atto:**

- in conformità con quanto previsto all'art. 4 dell'accordo urbanistico ai sensi dell'art. 18 LR 20/2000 fra la Ditta ed il Comune di Faenza, dopo la sua sottoscrizione si è provveduto al deposito ed a darne pubblicazione sul sito istituzionale per 60 giorni, per la libera consultazione da chiunque;
- lo stesso art. 4 prevede che: *"al termine del periodo di deposito, acquisiti gli eventuali contributi, verrà predisposto lo schema di convenzione per l'esame del Consiglio Comunale, corredato dal progetto definitivo, ai fini dell'approvazione finale. Successivamente si procederà alla stipula della convenzione ed al rilascio del relativo permesso di costruire, documentazione costituente il Progetto Unitario"*; a seguito del deposito è pervenuta una osservazione, assunta al Prot. 44227 del 18.06.2019. In relazione a tale osservazione è stata predisposta una proposta di controdeduzione, il tutto nelle risultanze di cui all'*"Allegato 1\_sintesi osservazione e controdeduzione"*.
- l'attuazione delle previsioni in oggetto è subordinata a procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010 e s.m.i. nell'ambito del quale l'autorizzazione finale ricomprende il titolo edilizio, concernente in questo caso in Permesso di costruire convenzionato di cui all'art. 28bis del DPR 380/01 e s.m.i.;

- la conferenza dei servizi indetta per l'esame della proposta progettuale si è espressa favorevolmente con prescrizioni come da verbale conclusivo 50929 del 13 luglio 2020;
- il progetto è stato adeguato in considerazione dei suddetti contributi, con ultime integrazioni volontarie al prot. 51178 del 14 luglio 2020, nelle risultanze dell'Allegato A\_schema di convenzione.

#### **Richiamato inoltre che:**

- l'art. 7 dell'Accordo urbanistico ex art. 18 LR 20/2000 stabilisce che *"L'attuazione degli impegni di cui al presente accordo è sottoposta alla condizione sospensiva dell'approvazione della convenzione relativa al progetto Unitario, che risulta di esclusiva competenza del Consiglio Comunale. Il presente accordo cessa la sua validità con l'esatto compimento delle obbligazioni fra le parti e la sua integrazione nell'ambito della Convenzione associata al Progetto Unitario."*

#### **Elaborati:**

Posto che l'intera documentazione del PdC convenzionato risulta agli atti, alla presente deliberazione si allegano come parte integrante e sostanziale:

- Allegato A\_ Schema di convenzione
- Allegato 1\_ sintesi osservazione e controdeduzione
- Allegato 2\_ "PROG.2", quale elaborato più significativo ai fini esplicativi dell'insieme di interventi previsti dal progetto.

#### **Pareri:**

La presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) dell'Unione della Romagna Faentina, nella seduta del 10 luglio 2020 n.14, prot. 51284 del 14.07.2020, di cui si riporta di seguito il parere estratto dal verbale: *"Favorevole"*.

Visto il parere della competente commissione consiliare III<sup>^</sup> – Ambiente e Assetto del Territorio – del 21 luglio 2020;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Il Presidente pone ai voti per alzata di mano, la votazione sulla controdeduzione nelle risultanze di cui all'Allegato 1, che forma parte integrante e sostanziale al presente atto, che risulta approvata, ottenendo il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 21 + Sindaco;   Votanti n. 22
Voti favorevoli	n. 17 Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare Lega Nord Faenza
Contrari	n. 1   L'Altra Faenza
Astenuti	n. 4   Movimento 5 Stelle Rinnovare Faenza

Richiamato il verbale della seduta consiliare odierna e nessun altro avendo chiesto la parola, il Presidente pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata, ottenendo il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 21 + Sindaco; Votanti n. 22
Voti favorevoli	n. 17 Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare Lega Nord Faenza
Contrari	n. 4 L'Altra Faenza Movimento 5 Stelle
Astenuti	n. 1 Rinnovare Faenza

### **delibera**

- 1)** di prendere atto dell'avvenuta pubblicazione, sia sul sito istituzionale del Comune di Faenza che dell'Unione della Romagna Faentina, dell'Accordo ex art. 18 fra CIA e Comune di Faenza relativo alla Scheda di RUE denominata "*Accordo di Programma A.1 AREA ARENA BORGHESI*", per almeno 60 giorni consecutivi a seguito della sua sottoscrizione avvenuta in data con nota 7543 del 18.04.2019 del Comune di Faenza;
- 2)** di prendere atto dell'avvenuto svolgimento della Conferenza di Servizi indetta per l'esame del PdC Convenzionato di cui prot. 67441 del 28.08.2019 per l'attuazione dell'Accordo urbanistico ex art. 18 LR. 20/2000 prot. 11897 e 11899 del 20/02/2019, fra CIA e Comune di Faenza, relativo alla Scheda di RUE "*ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 "ARENA BORGHESI"*", che ha avuto esito favorevole con condizioni, come da verbale conclusivo 50929 del 13 luglio 2020;
- 3)** di prendere atto che, a seguito del deposito e pubblicazione del suddetto accordo ex art. 18 LR 20/2000, è pervenuta una osservazione assunta al Prot. 44227 del 18.06.2019 come da Allegato 1 recante anche proposta di controdeduzione;
- 4)** Di approvare la controdeduzione nelle risultanze di cui all'Allegato 1, che forma parte integrante e sostanziale al presente atto, dando atto che si è svolta apposita e separata votazione per alzata di mano, per un totale di 2 votazioni oltre a quella di cui al punto 5);
- 5)** Di approvare lo "**Schema di convenzione**" (**All. "A"**) ed i relativi allegati, quale documentazione preordinata al rilascio del "Permesso di Costruire convenzionato" in oggetto;
- 6)** Di dare atto che alla stipula della convenzione conseguente al presente atto provvederà il Dirigente del Settore Territorio dell'URF;
- 7)** Di disporre che la stipula dell'atto avvenga in Faenza possibilmente c/o Sede Municipale o altra sede da concordare al fine di consentire la maggiore efficienza dell'azione amministrativa;
- 8)** Di dare atto che l'autorizzazione conclusiva del procedimento unico ai sensi del DPR 160/2010 e s.m.i. da parte del SUAP avverrà con distinto e successivo provvedimento, di cui la stipula della convenzione costituisce atto presupposto;
- 9)** Di dare atto che il presente atto non comporta oneri e riflessi diretti di natura economico-finanziaria per l'Ente, ma a seguito dell'attuazione delle previsioni in esso trattate e previo rilascio del titolo abilitativo è prevista l'acquisizione di immobili al patrimonio comunale;

**10)** Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33.

Il Presidente chiede l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese a seguito di appello nominale del Segretario Generale, che ottiene la seguente maggioranza:

Voti favorevoli	n. 17	Sindaco Partito Democratico Art. 1 – Movimento Democratico Progressista Insieme per Cambiare Lega Nord Faenza
Contrari	n. 4	L'Altra Faenza Movimento 5 Stelle
Astenuti	n. 1	Rinnovare Faenza

**Il Consiglio comunale delibera di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. 267 del 18/08/2000, per l'urgenza a provvedere.**

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
CAMPODONI MARIA CHIARA

IL SEGRETARIO GENERALE  
FIORINI ROBERTA



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna  
\*\*\*\*\*

**VISTO DEL FUNZIONARIO**

Proposta n. 2020 / 294  
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA\*

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI RUE "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 "ARENA BORGHESI".

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 16/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
COMPETENTE  
BABALINI DANIELE  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



## **COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta n. 2020 / 294

del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI RUE "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 "ARENA BORGHESI".

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 16/07/2020

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO  
ANGELINI LUCIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI FAENZA**  
Provincia di Ravenna  
\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta n. 2020 / 294  
del SETTORE TERRITORIO CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI RUE "ACCORDO DI PROGRAMMA A.1 "ARENA BORGHESI".

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 3641/2019 del 31/12/2019;
- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:
  - che l'atto è dotato di copertura finanziaria;
  - che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;
  - che l'atto comporterà riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente a seguito dell'attuazione delle previsioni trattate nel provvedimento, poiché, previo rilascio del titolo abilitativo, è prevista l'acquisizione di immobili al patrimonio comunale

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 16/07/2020

IL RESPONSABILE DELEGATO  
SAVINI VALERIA  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI FAENZA**

Provincia di Ravenna

\*\*\*\*\*

**Certificato di pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 30/07/2020**

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL  
PERMESSO DI COSTRUIRE IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI RUE "ACCORDO  
DI PROGRAMMA A.1 "ARENA BORGHESI"**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06/08/2020.

Li, 06/08/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
SUCCI MILVA  
(sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)